



CALIFICACIO URBANISTICA		
	ORDENANÇA	PROJECTE
ZONA	E Illes de pati interior	Edifici plurifamiliar
PARCEL.LA MÍNIMA	L'existent abans del POUM	626,33 m²
FAÇANA MÍNIMA	6,00 m	8 m
APARCAMENTS	1 per cada pis (15 m²)	1 per cada pis
OCUPACIÓ PATI D'ILLA	50%	0%
ALÇADA REGULADORA	10,50 m (PB+2PP)	10,40 m²
PENDENT COBERTA	30%	30%
FUNDARIA EDIFICABLE	16,00 m	16,00 m
SOTERRANI	Admesos. 100% de la parcel.la	100%

	SUPERFICIE
PLANTA SOTERRANI	626,00 m²
PLANTA BAIXA	546,58 m²
terrasses 50%	5,02 m²
PLANTA PRIMERA	528,90 m²
terrasses 50%	29,90 m²
PLANTA SEGONA	528,90 m²
terrasses 50%	29,90 m²
PLANTA ALTELL	239,40 m²
TOTAL 2.534,60 m²	



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ		C/Marquesos de Vilallonga,	
EDIFICI PLURIFAMILIAR		ST. JULIA DE VILATORTA	
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT			
ARQUITECTE JACINT VIZCAINO CANALS	PROMOTOR PROHOME IMMOBLES, S.L.	ESCALA: A1 1/50 A3 1/100	1
		GENER del 2022	22001